

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **Industrial Zone HZ One a.s.**, se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 066 44 759, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 10994 (dále též jen „**Industrial Zone**“ nebo jen „**Zanikající společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“)

ve věci přeměny dle **projektu fúze sloučením vyhotoveného dle Zákonu o přeměnách dne 28. 2. 2025 zúčastněnými společnostmi** – společností **Industrial Zone**, na straně jedné jako **zanikající společnosti**, a společností **Draltadon HC1, s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 222 43 135, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 413121 (dále též jen „**Nástupnická společnost**“), na straně druhé jako **nástupnickou společnost**, (Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Zúčastněná společnost**“) ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákonu o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), dle něhož Zanikající společnost zaniká bez likvidace a dojde k přechodu veškerého jejího jmění na Nástupnickou společnost, která se stane univerzálním právním nástupcem Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“); činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákonu o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek (§ 35 a § 36 Zákonu o přeměnách)

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákonu o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákonu o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákona o přeměnách)

Společnost prohlašuje, že neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

C/ Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost nemá žádné zaměstnance, není tedy třeba je upozorňovat na jejich práva.

ČÁST 3

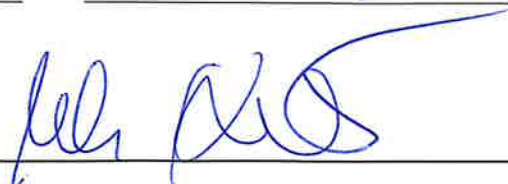
UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

- 1) Pro akcionáře Společnosti jsou ode dne 28. 2. 2025 v sídle Společnosti v pracovní dny v době od 9:00 do 17:00 hod. k dispozici k nahlédnutí
 - a) Projekt,
 - b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
 - c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti,
 - d) posudek znalce pro ocenění jmění.
- 2) Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1).
- 3) Jestliže má být Fúze schválena akcionáři mimo valnou hromadu, zašle Společnost dokumenty podle odstavce 1) a upozornění, že akcionáři mají právo seznámit se v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění podle odstavce 1), akcionářům spolu s návrhem rozhodnutí o Fúzi mimo valnou hromadu.
- 4) Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 1) zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.
- 5) Společnost má jediného akcionáře, a to Nástupnickou společnost, tzn. dle Zákona o přeměnách jediný akcionář Společnosti při výkonu působnosti valné hromady Společnosti Fúzi neschvaluje, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
- 6) Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách. Akcionáři

Společnosti mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit Fúzi.

- 7) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti www.industrialzonehzone.com.

V Praze dne 28.2.2025



za **Industrial Zone HZ One a.s.**
Mgr. Milan Kratina, člen představenstva



za **Industrial Zone HZ One a.s.**
Ing. Zdeněk Šoustal, člen představenstva